

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 13 in data 30.03.2021.

OGGETTO: Lavori realizzazione del Centro Territoriale della Musica - Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28 _Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" - approvazione progetto definitivo-esecutivo CUP: D57F19000000002

Per la regolarità tecnica e contabile, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario
geom. Romano Pitzus

Letto, approvato e sottoscritto

P. Il Presidente
Rosella Orrù

Il Segretario
Dr. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 14.04.2021 al 29.04.2021.

Terralba, 14.04.2021.

L’impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all’originale.

Terralba,

L’impiegato incaricato



Unione dei Comuni del Terralbese

Provincia di Oristano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA

N. 13 del 30.03.2021	OGGETTO: Lavori realizzazione del Centro Territoriale della Musica - Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28 _Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" - approvazione progetto definitivo-esecutivo CUP: D57F19000000002
-------------------------	--

L’anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di marzo, con inizio alle ore 17 in Terralba presso l’Ufficio del Presidente, a seguito di avvisi scritti si è riunita la Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composto dai Signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela	X	
Dore Anna Maria	X	
Fanari Davide	X	
Santucciu Andrea	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Segretario dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell’Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli

interventi ricompresi nell’ Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui la realizzazione del Centro Territoriale della Musica - Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28 nel Comune di Arborea dell’importo di € 650.000,00;

Vista la Delibera della Giunta dell’Unione n.79 del 10.12.2019 di approvazione dell’aggiornamento allo schema del Programma triennale OO.PP. 2019-2020 ed elenco annuale 2019 nella quale è incluso l’intervento in oggetto;

Richiamato l’atto prot. 4299 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell’Area Tecnica dell’Unione ha nominato il geom. Manuela Bianchi Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Arborea;

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 16 del 27.01.2020 veniva indetta la procedura ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 3 del D.lgs. 18/04/2016 n° 50, per l'espletamento, mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, dell'incarico inerente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, individuati come “Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani”, dell'importo a base di gara di € 91.305,07 oltre I.V.A. e CNPAIA;
- che con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 139 del 16/06/2020 la procedura di cui sopra è stata aggiudicata al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti costituito tra l’Arch. Elena Maria Pia Cenami, l’Arch. Sergio Ticca e l’Arch. Pier Simone Simonetti, soci e legali rappresentanti dello Studio Cenami Simonetti e Ticca con sede a Sassari in Via Roma n.94 e l’Ing. Roberto Pietro Strusi, l’Arch. Paolo Russo, l’ Arch. Andrè Clos e l’Arch. Fabiana Ledda ;

Dato atto che l’incarico succitato è disciplinato dal contratto rep. 3/2020 del 30.07.2020, a stipula del dott. Franco Famà Segretario dell’Unione dei Comuni del Terralbese, registrato ad Oristano;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 04-09-20 con la quale il Comune di Arborea ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- la Delibera di Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese n. 58 del 28/09/2020con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;

Considerato che il succitato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha provveduto a redigere il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, trasmesso all’Unione dei Comuni del Terralbese in data 23.12.2020 prot. 5752, disponibile presso lo stesso Ufficio per l’eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

- A.01 – ELENCO ELABORATI**
- B.01 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**
- B.02 – RELAZIONE PAESAGGISTICA**
- B.03 – RELAZIONE FOTOGRAFICA**
- B.04 _ RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE IN LEGNO E STRUTTURE IN C.A.**
- B.05 – RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI**
- B.06 – RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI**
- B.07 – RELAZIONE EX LEGGE 10/91: EFFICIENZA ENERGETICA GLOBALE DELL’EDIFICIO**
- C.01 – STRALCI URBANISTICI**
- D.01 – STATO ATTUALE PLANIMETRIE**

- D.02 – STATO ATTUALE PROSPETTI E SEZIONI**
- D.03 – DEMOLIZIONI**
- D.04 – RICOSTRUZIONI**
- E.01 – PLANIMETRIA COMPLESSIVA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE**
- E.02 – PIANTA COPERTURE QUOTATA**
- E.03 – PIANTE DI PROGETTO QUOTATE**
- E.04 – PIANTA DEI SOFFITTI E PAVIMENTI**
- E.05 – PROSPETTI DI PROGETTO**
- E.06 – SEZIONI DI PROGETTO**
- E.07 – RENDER E SCENARI DI PROGETTO**
- E.08 – DETTAGLI COSTRUTTIVI**
- E.09 – ABACO DELLE MURATURE**
- E.10 – ABACO DEGLI INFISSI**
- E.11 – ABACO SANITARI**
- F.01 – IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**
- F.02 – IMPIANTO IDRICO**
- F.03 – IMPIANTO ELETTRICO**
- G.01 – STRUTTURE DI COPERTURA CON CAPRIATE**
- G.02 – TRUTTURE DI COPERTURA SOLAIO LEGNO A FALDA, TRAVI C.A**
- I.01 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- I.02 – ALLEGATO A - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**
- I.03 – ALLEGATO B – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA**
- I.04 – FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL’OPERA**
- I.05 – PLANIMETRIE DI CANTIERE**
- N.01 – ELENCO PREZZI UNITARI**
- N.02 – ANALISI PREZZI UNITARI**
- N.03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- N.04 – QUADRO ECONOMICO**
- N.05 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**
- N.06 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA**
- N.07 – SCHEMA DI CONTRATTO**
- N.08 – PIANO DELLE MANUTENZIONI**
- N.09 – PERIZIA ANALITICA DEGLI ONORARI**

Visto il quadro economico allegato al progetto definitivo che può essere così riassunto:

A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	484.191,42	
A1	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	12.808,58	
	TOTALE LAVORI	€	497.000,00	€ 497.000,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA sui lavori edili impianti, oneri della sicurezza (10%)	€	49.700,00	
B2	Imprevisti	€	3.228,66	
B3	Rilievi, indagini, prove statiche	€	4.000,00	
B4	Spese tecniche:			
B4.1	Progettazione, direzione lavori e c.r.e.	€	51.345,41	
B4.2	Collaudo statico	€	4.586,45	
	Sommano	€	55.931,86	

B5	INARCASSA il 4% di B4.1+ B4.2	€ 2.237,27	
B6	IVA su spese tecniche il 22% di B4.1+ B4.2 + B5	€ 12.797,21	
B7	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 il 2% di A+A1	€ 9.940,00	
B8	Accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016 il 3% di A+A1	€ 14.910,00	
B9	Oneri amministrativi	€ 255,00	
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 153.000,00	€ 153.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 650.000,00

Dato atto che con nota prot. 5761 del 23.12.2020 l’Unione dei Comuni del Terralbese ha trasmesso il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto al Comune di Arborea, al fine della preventiva approvazione da parte dell’Ente ove avranno luogo le opere;

Richiamata la Delibera di Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese n. 296 del 31.12.2021 di approvazione del quadro economico del progetto definitivo-esecutivo dell’intervento in oggetto;

Visto che sono stati acquisiti i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come di seguito riportati:

- la relazione tecnico illustrativa prevista dall’art. 146 comma 7 del D. Lgs. 42/2004, predisposta dal Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, protocollo n. 35 del 04.01.2021;
- la determinazione n. 416 Prot. N. 12996 del 16.03.2021 del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale con la quale è stata rilasciata l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del Dlgs. 42/2004;
- il parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell’art. 21 e dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 rilasciato dal MiBACT - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggio, Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, prot. 10461-P del 26.03.2020;
- il parere favorevole dal punto di vista edilizio–urbanistico alla realizzazione dell’intervento in oggetto trasmesso dal Comune di Arborea con nota prot. 4552 del 26.03.2021;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo-esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'articolo 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019; in base al quale fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all’articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I , nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto l’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), il quale stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, consentendo, ai sensi del comma 4, l’omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

Rilevata la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs.267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con **votazione favorevole unanime**;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

Di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei **Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani** PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-28, redatto dal Raggruppamento temporaneo tra Professionisti costituito tra l’Arch. Elena Maria Pia Cenami, l’Arch. Sergio Ticca e l’Arch. Pier Simone Simonetti, soci e legali rappresentanti dello Studio Cenami Simonetti e Ticca con sede a Sassari in Via Roma n.94 e l’Ing. Roberto Pietro Strusi, l’Arch. Paolo Russo, l’ Arch. Andrè Clos e l’Arch. Fabiana Ledda, per un importo complessivo di € 650.000,00, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l’ufficio tecnico per l’eventuale consultazione.

Di approvare il quadro economico dell’intervento così come riportato in premessa.

Di dare atto che le somme necessarie all’attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio d’esercizio 2020 sul Cap. 4632 per € 650.000,00.